

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

25969/2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

AB.6740.1055.2021.AF

DECYZJA nr 37/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r poz 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm., zwany dalej "k.p.a.")

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Elżbiety Tomiak
67-106 Otyń, ul. Nowa 5 m. 2
na:

przebudowę i rozbudowę budynku Ośrodka Zdrowia o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 280/1, 280/3 obręb 0001 Otyń, jedn. ew. 080407_5 Miasto Otyń

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczak posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 95/79/ZG; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LU 0051, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Rady Architektów RP w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;²⁾ -
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ew.: 280/1, 280/3 obręb 0001 Otyń, jedn. ew. 080407_5 Miasto Otyń

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2021 r. Elżbieta Tomiak, 67-106 Otyń, ul. Nowa 5 m. 2, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku Ośrodka Zdrowia o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 280/1, 280/3 obręb 0001 Otyń, jedn. ew. 080407_5

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX. (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie składa się w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego o którym mowa w ust. 3c (zob. art. 57 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYSOKOŚCI ... 23, - ... zł

Data wpłaty ... 11.01.2022 nr pokwitowania ... przelew.
na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nowej Soli

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282
z późniejszymi zmianami i załącznika do w/w ustawy
„Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej
opłaty oraz zwolnień”.

Figurobiak

Załącznik:

Projekt budowlany otrzymują:

- 1 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Adriana Frąckowiak - Inspektor Wydziału Administracji Budowlanej, Tel. (68) 458 68 55