

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Julia Modzelewska

tel. 605 533 447

Chelmek 36/6, 67-100 Nowa Sól

NIP: 925 209 45 25, REGON: 381 908 721

egz. nr **1**

P R O J E K T T E C H N I C Z N Y

NAZWA OBIEKTU: **Przebudowa i rozbudowa przychodni „VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych**

KAT. OBIEKTU: **XI**

FAZA: **Projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno - budowlany**

ADRES OBIEKTU: **Obr. 0001 Otyń, ul. Nowa 5
jednostka ewid. 080407_4 m. Otyń
działka nr ewid. 280/1, 280/3**

INWESTOR: **Elżbieta Tomiak**
Prowadząca działalność w formie spółki cywilnej:
„VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego s.c. Elżbieta Tomiak i Wspólnicy
Ul. Nowa 5/2
67-106 Otyń

Projektanci:

mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 95/79/Zg	Architektura i konstrukcja	
--	-------------------------------	--

Nowa Sól, grudzień 2021 r.

Spis zawartości projektu

Projekt techniczny:

1.	Strona tytułowa.....		ark. 1
2.	Spis zawartości projektu.....		ark. 2
3.	Oświadczenie projektantów.....		ark. 3
4.	Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów oraz zaświadczenie o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....		ark. 4-5
5.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.....		ark. 6-12
6.	Obliczenia.....		ark. 13-21
7.	Dokumentacja rysunkowa – architektura:		
	Elewacje.....	rys. nr 1	ark. 22
	Rzut przyziemia.....	rys. nr 2	ark. 23
	Rzut piętra.....	rys. nr 3	ark. 24
	Rzut dachu.....	rys. nr 4	ark. 25
	Przekrój A-A.....	rys. nr 5	ark. 26
7.	Dokumentacja rysunkowa – konstrukcja:		
	Rzut fundamentów.....	rys. nr K1	ark. 27
	Rzut konstrukcyjne piętra.....	rys. nr K2	ark. 28
	Bieg schodowy nr 1.....	rys. nr K3	ark. 29
	Bieg schodowy nr 2.....	rys. nr K4	ark. 30
	Słupy żelbetowe.....	rys. nr K5	ark. 31

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

O Ś W I A D C Z A M,

że projekt techniczny **przebudowy i rozbudowy budynku przychodni „VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych na działce nr ewid. 280/1 i 280/3 w miejscowości Otyń, ul. Nowa 5** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant (Architektura i Konstrukcja)

.....
(podpis i pieczęć)

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę budynku przychodni VITA

Inwestor: Elżbieta Tomiak
Prowadząca działalność w formie spółki cywilnej:
„VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego s.c. Elżbieta Tomiak i Wspólnicy
ul. Nowa 5/2
67-106 Otyń

Adres inwestycji: obr. 0001 Otyń, ul. Nowa 5
Jednostka ewid. 080407_2 M. Otyń
działka nr ewid. 280/1, 280/3

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa oraz uzgodnienie z inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Otynia,
- wizja lokalna, pomiary i badanie elementów konstrukcji budynku;
- aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2.0. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek przychodni „VITA” poddany przebudowie i rozbudowie jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym. Bryła budynku o zróżnicowanym kształcie u podstawy, pokryty dachem wielospadowym i częściowo płaskim.

Rozbudowa swym zakresem obejmować będzie nową klatkę schodową żelbetową oraz dźwig dla osób niepełnosprawnych wg wybranego producenta. Planowana rozbudowa zlokalizowana od strony południowo-zachodniej. Nad wejściem do budynku na poziomie piętra zaprojektowano daszek z poliwęglanu litego, dla lepszego komfortu korzystania z obiektu.

3.0. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU - UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek przychodni zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej:

3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe – wylewane z betonu z posadowieniem poniżej strefy przemarzania gruntu. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej. Nie stwierdzono objawów nieprawidłowej pracy tego elementu konstrukcji budynku.

3.2. Ściany nadziemne – warstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38-44cm, nieocieplone. Przegrody zewnętrzne spełniają swoją funkcję i nie wymagają zmian. Elewacja budynku w stanie dostatecznym bez widocznych ubytków tynków.

3.3. Nadproża okienne i drzwiowe – zastosowano nadproża w postaci belek stalowych, lub prefabrykowane betonowe. Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowania tych elementów konstrukcji.

3.4. Strop – strop typu Kleina oraz betonowy. Strop bez objawów nieprawidłowej pracy tej części konstrukcji.

3.5. Dach – konstrukcja drewniana o ustroju płatwiowo-kleszczowym. Dach kryty dachówką termozgrzewalną na łątach drewnianych. Część dachu płaska kryta papą termozgrzewalną. Konstrukcja dachu oraz jej pokrycie w stanie dostatecznym, wymagające w najbliższym czasie wymiany. Oględziny nie wykazały widocznych wad w wykonaniu dachu.

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa – Okna PCV w kolorze białym. Stolarka okienna oraz drzwi wejściowe do budynku frontowe w stanie dostatecznym.

3.7. Elementy wykończenia zewnętrznego:

3.7.1. Rynny oraz obróbki blacharskie w stanie dostatecznym;

3.7.2. Elewacja w stanie dostatecznym.

3.9. Wnioski końcowe

Ocena materiału informacyjnego zebranego w toku opracowania oceny technicznej budynku, przeprowadzona wizja lokalna ze szczegółowym przeprowadzeniem przeglądu konstrukcji budynku jak również informacje od użytkowników pozwalają na następujące wnioski końcowe:

stan budynku określa się jako dostateczny z uwagi na dłuższy czas użytkowania obiektu, a więc zużycie jest adekwatne do jego wieku. Nie stwierdzono niepokojących spękań i zarysowań ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropu w budynku. Konstrukcja budynku wykonana prawidłowo, spełniony jest stan graniczny nośności jak również stan graniczny użytkowania dla istniejących warunków obciążenia, wymaga jedynie przeprowadzenia w najbliższym czasie prac konserwacyjnych i remontu elementów niekonstrukcyjnych poprawiających stan funkcjonalny, użytkowy i estetyczny budynku. **Z ustalenia zużycia poszczególnych elementów budynku wynika, że istniejący budynek przychodni VITA nadaje się do przeprowadzenia jego przebudowy i rozbudowy.**

4.0. PROGRAM ZAMIERZEŃ

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przychodni.

Na obiekcie planowane są następujące roboty budowlane:

- rozbudowa budynku na elewacji południowo-zachodniej o dźwig dla osób niepełnosprawnych umożliwiający dostęp osobom jeżdżącym na wózkach inwalidzkich na kondygnację piętra,
- rozbudowę budynku od strony elewacji południowo-zachodniej o klatkę schodową dostosowaną do dzisiejszych warunków,
- rozbiórkę istniejącej klatki schodowej,
- przebudowę otworów w wiatrołapie z dostosowaniem ich do projektowanej rozbudowy,
- montaż nad projektowanymi przebudowanymi otworami nadprożami prefabrykowanymi strunobetonowymi SBN 120x120,
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego,
- montaż drzwi automatycznych prowadzących z wiatrołapu do części obsługowej,
- montaż przewodu wentylacyjnego w wiatrołapie,
- montaż daszku z poliwęglanu litego nad klatką schodową,
- wymiana pokrycia dachu nad pomieszczeniem wiatrołapu.

5.0. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

5.1. Program użytkowy

Projektowana inwestycja ma na celu dostosowanie wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych – dźwig dla osób niepełnosprawnych, oraz dostosowanie klatki schodowej do dzisiejszych przepisów, ułatwiających swobodny dostęp do pomieszczeń przychodni.

5.2. Dane techniczne

Podstawowe dane techniczne projektowanej rozbudowy:

– powierzchnia zabudowy klatki schodowej	20,11 m ²
– powierzchnia zabudowy dźwigu dla osób niepełnosprawnych	2,17 m ²
– ilość kondygnacji dźwigu	2
– szerokość rozbudowy (klatka schodowa)	7,18 m
– długość rozbudowy	4,50 m
– wysokość	5,83 m

6.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

6.1. Forma i funkcja obiektu

Projektowana rozbudowa budynku przychodni obejmować będzie budowę nowej klatki schodowej umożliwiającej swobodny dostęp do budynku dla osób korzystających z usług przychodni zdrowotnej. Dodatkowo projektuje się montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych, dzięki, któremu z przychodni będą mogły korzystać osoby na wózkach inwalidzkich. Projektowana rozbudowa zlokalizowana będzie od strony elewacji południowo-zachodniej.

6.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku nawiązuje do istniejących zabudowań typu usługowego oraz dostosowana jest do wymogów stawianych przy zabudowie otaczającego krajobrazu. Budynek posiada klasyczną formę nawiązującą do tradycyjnej architektury.

7.0. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

7.1. Układ konstrukcyjny

Rozbudowa budynku przychodni obejmuje budowę nowej klatki schodowej, która zostanie oparta na słupach żelbetonowych 24x24cm. Słupy natomiast oparte zostały na stopach fundamentowych o wymiarach 60x60x30cm. Dźwig dla osób niepełnosprawnych stanowi konstrukcja stalowa – dźwig wg wybranego producenta. Posadowienie w/w urządzenia zostało zaprojektowane na płycie żelbetowej gr. 30cm.

7.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

- nadproża prefabrykowane – belka jednoprzęsłowa wolnopodparta.

7.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne,
- PN-81/B-03150 Konstrukcje drewniane,
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem,

- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem,
- PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz I strefie śniegowej,
- Dopuszczalny nacisk na grunt $q_f=150$ kPa (1,50 kg/cm²),
- I kategoria geotechniczna,
- Głębokość przemarzania $h_z=0,80$ m.

7.4. Podstawowe wyniki obliczeń.

- Stopy fundamentowe 60x60x30cm,
- Płyta żelbetowa gr. 30cm,
- Nadproża –prefabrykowane strunobetonowe SBN 120/120,
- Słupy żelbetowe 24x24cm.

8.0. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

8.1. Warunki i sposób posadowienia

Budynek przychodni zdrowotnej zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie oględzin gruntu stwierdzono, że podłoże nośne stanowią piaski drobne i średnie wilgotne dając warunki gruntowo – wodne proste. Woda gruntowa nie występuje powyżej posadowienia budynku. Do obliczeń przyjęto naprężenia na grunt 0,15 MPa oraz warunki gruntowo-wodne proste. Strefa przemarzania wynosi 0,80m od poziomu terenu.

Projektowane słupy stanowiące konstrukcję nośną klatki schodowej posadowione zostaną na stopach fundamentowych o wymiarach 60x60x30cm z betonu C16/20 (B-20) na podkładzie z chudego betonu klasy B-10 i wysokości 10cm. Stopy należy zbroić prętami stalowymi Ø12 stalą A-III (34GS).

Pod posadowienie dźwigu projektuje się płytę żelbetową o grubości 30cm, z betonu C16/20 i zbrojonej prętami stalowymi Ø10 stalą A-III (34GS).

8.2. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

W miejscu posadowienia obiektu nie występują tereny szkód górniczych i w związku z czym nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia konstrukcji przed jej wpływem.

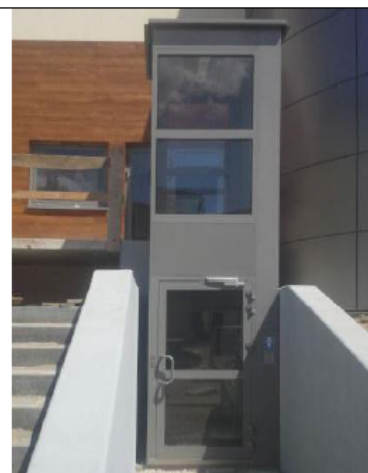
8.3. Klatka schodowa i słupy żelbetowe

Projektuje się klatkę schodową żelbetową, zbrojoną prętami stalowymi Ø12 stalą A-III (34GS). Konstrukcję klatki należy oprzeć na słupach żelbetowych 24x24cm zbrojonych prętami Ø12 stalą A-III (34GS). Dokładne rozmieszczenie zbrojenia wg rys. technicznych. Klatka schodowa winna spełniać warunki techniczne dotyczące budynków opieki zdrowotnej.

8.4. Dźwig dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano dźwig dla osób niepełnosprawnych wg wybranego producenta. Urządzenie ma za zadanie umożliwić swobodny dostęp do przychodni osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

1	Wym. platformy	1000 mm x 1400 mm
2	Wym. Zewn. Urządzenia	1410 mm x 1540 mm
3	Podszybie	60 mm
4	Nadszybie	Min. 2300 mm
5	Rodzaj szybu	Konstrukcja platformy samonośna z szybem, malowanych na kolor RAL9006. Obudowa zespołu napędowego i szafy sterowej płytami z ocynkowanej blachy stalowej malowana na kolor RAL9006. Szyb: panele pełne. Na dolnym i górnym przystanku drzwi aluminiowe 900x2000mm przeszklone szkłem bezpiecznym (dwie szyby). Szyb Zadaszony. Kontrola dostępu.
6	Podest jezdny	Panel dyspozycji – stali nierdzewna Poręcz na platformie – stali nierdzewna Listwa bezpieczeństwa na platformie – stal nierdzewna Listwa bezpieczeństwa przypodłogowa – stal nierdzewna Podłoga: Wykładzina antypoślizgowa szara
7	Komunikacja	moduł GSM, zestaw głośnomówiący
8	Zjazd awaryjny	Elektryczny
9	Udźwig platformy	400 kg
10	Rodzaj napędu	Przekładnia nakrętka/śruba
11	Prędkość ruchu platformy	0,06 m/s
11	Sterowanie	Elektroniczne
12	Rodzaj zasilania	230 V
13	Moc	1,5 kW
14	Wysokość podnoszenia	2,72 m
15	Ilość przystanków / dojeżdż (usytuowanie)	2/2 (pod kątem 180 stopni)
16	Rodzaj drzwi	900x2000, aluminiowe przeszklone. Malowane na kolor RAL 9006
17	Rodzaj instalacji	Na zewnątrz budynku
18	Produkcja	Polska
19	Termin realizacji	ok. 9 – 10 tygodni
20	Gwarancja	24 m-ce



8.5. Nadproża, podciąg

Nadproża drzwiowe i okienne w istniejących ścianach stalowe lub betonowe. W przebudowywanych otworach projektuje się nadproża prefabrykowane strunobetonowe SBN120/120, o długości w zależności od szerokości otworu.

Zasady osadzania nadproży:

- podstemplowanie stropu w sposób umożliwiający odciążenie ściany nośnej, w której projektuje się nadproże,
- wykucie jednostronne bruzdy do połowy grubości ściany. Wysokość bruzdy o 1 cm większa od wysokości belki nadprożowej,
- powierzchnię otworów w murach wyrównać zaprawą cementową przed ułożeniem na nie belki,
- osadzenie w bruzdzie nadproża,
- wykucie bruzdy z drugiej strony,
- po osadzeniu nadproża na murach zabetonować otwory, tak aby nie pozostały żadne szczeliny między murem a belką,
- przed osadzeniem nadproży sprawdzić zgodność rozstawu otworów w belkach,
- po osadzeniu nadproży można dopiero dokonać rozbiórki istniejącej ściany,
- przed wyburzeniem ściany pod otwory okienne i drzwiowe kierownik budowy winien sprawdzić prawidłowość osadzenia belek nadproży.

Należy pamiętać o tym, aby długość oparcia belki na murze wynosiła 1/3 wysokości belki zwiększona o 15 cm. Długość oparcia musi być jednak nie mniejsza niż 15 cm.

8.6. Dach

Konstrukcja dachu nad przedmiotowym wiatrołapem istniejąca. Planuje się wymianę pokrycia dachu papą termozgrzewalną.

8.7. Wyburzenia

Projektuje się wykucie otworu w ścianach nośnych istniejącego budynku w celu swobodnego dostępu przez osoby niepełnosprawne.

8.8. Zamurowania

Zamurowania w ścianach wykonać, jako wypełnienie z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej lub z bloczków z betonu komórkowego na kleju gipsowym - grubości zamurowań podane na rysunkach.

8.9. Izolacje przeciwwilgociowe

- poziome stóp fundamentowych – papa termozgrzewalna.

8.10. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się stolarkę drzwiową i okienną według katalogu stolarki dla budownictwa ogólnego. Stolarka okienna o konstrukcji PCV lub drewnianej, rozwieralno – uchylne. Stolarka drzwiowa zewnętrzna o konstrukcji PCV.

8.11. Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe wykonać jako tytan - cynk lub blachy ocynkowanej. Opierzenie z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm w kolorze pokrycia dachu.

8.12. Wykończenie zewnętrzne:

- opaska przyścienna betonowa lub z kostki granitowej.

9.0. INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

W budynku nie przewiduje się wykonania nowych instalacji. Instalację elektryczną umożliwiającą działanie dźwigu dla osób niepełnosprawnych należy podłączyć poprzez rozbudowanie instalacji z istniejącego budynku przychodni. W celu oświetlenia klatki schodowej należy wykorzystać istniejące oświetlenie.

10.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

10.1. Zapotrzebowanie wody – nie dotyczy.

10.2. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

10.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Do ogrzewania pomieszczeń budynku przychodni zastosowano istniejące ogrzewanie, które posiada emisje zanieczyszczeń mieszcząca się w aktualnych przepisach i normach.

10.4. Odpady stałe.

Przewiduje się poprzez pojemniki na odpady – istniejące.

10.5. Emisja hałasów i wibracji.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

10.6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek, z uwagi na małą wysokość nie spowodował znacznego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadził również zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na posiadanie płytkich fundamentów.

11.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Budynek zamieszkania indywidualnego zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi i klasy „B” odporności ogniowej i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04.07.1995 r. nie jest wymagane uzgodnienie projektu z Państwową Strażą Pożarną. Wszystkie elementy drewniane istniejące i nowoprojektowane należy bezwzględnie zabezpieczyć środkami ognioodpornymi i przeciw grzybom i owadom np. Fungitox, Ognichron, Intox S lub Fobos MZL i obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi typ GKF 1,25cm w klasie 30 odporności ogniowej.

12.0. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W celu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne poruszających się na wózkach wykonany zostanie podjazd do projektowanego dźwigu umożliwiającego dostęp do pierwszej kondygnacji, na której znajdują się pomieszczenia przychodni lekarskiej. Podjazd do budynku wykonany zostanie w postaci utwardzonego terenu kostką brukową.

13.0. UWAGI KOŃCOWE

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami z uwzględnieniem PN-EN ISO 6946:2009 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła” i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Materiały wbudowane muszą posiadać certyfikat dopuszczający zastosowanie w budownictwie.

Nowa Sól, grudzień 2021 r.

Opracował:

Projektant (Architektura i Konstrukcja)

.....
(podpis i pieczęć)