

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Julia Modzelewska

tel. 605 533 447

Chelmek 36/6, 67-100 Nowa Sól

NIP: 925 209 45 25, REGON: 381 908 721

egz. nr **1**

P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A D Z I A Ł K I

NAZWA OBIEKTU: **Przebudowa i rozbudowa przychodni „VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych**

KAT. OBIEKTU: **XI**

FAZA: **Projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno - budowlany**

ADRES OBIEKTU: **Obr. 0001 Otyń, ul. Nowa 5
jednostka ewid. 080407_4 m. Otyń
działka nr ewid. 280/1, 280/3**

INWESTOR: **Elżbieta Tomiak**
Prowadząca działalność w formie spółki cywilnej:
„VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego s.c. Elżbieta Tomiak i Wspólnicy
Ul. Nowa 5/2
67-106 Otyń

Projektanci:

mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 95/79/Zg	Architektura i konstrukcja	
--	-------------------------------	--

Nowa Sól, grudzień 2021 r.

Spis zawartości projektu

Projekt zagospodarowania działki:		
1.	Strona tytułowa.....	ark. 1
2.	Spis zawartości projektu.....	ark. 2
3.	Oświadczenie projektantów.....	ark. 3
4.	Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów oraz zaświadczenie o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....	ark. 4-5
5.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	ark. 6-8
6.	Projekt zagospodarowania działki..... rys. nr 1	ark. 9
Projekt architektoniczno- budowlany:		
1.	Strona tytułowa.....	ark. 1
2.	Oświadczenie projektanta.....	ark. 2
3.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.....	ark. 3-8
4.	Dokumentacja rysunkowa – architektura:	
	Elewacje..... rys. nr 1	ark. 9
	Rzut przyziemia..... rys. nr 2	ark. 10
	Rzut piętra..... rys. nr 3	ark. 11
	Rzut dachu..... rys. nr 4	ark. 12
	Przekrój A-A..... rys. nr 5	ark. 13
Załączniki:		
1.	Strona tytułowa.....	ark. 1
2.	Decyzja o warunkach zabudowy.....	ark. 2-4
3.	Informacja BiOZ.....	ark. 5-7

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

O Ś W I A D C Z A M,

że projekt zagospodarowania działki **przebudowy i rozbudowy budynku przychodni „VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych na działce nr ewid. 280/1 i 280/3 w miejscowości Otyń, ul. Nowa 5** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant (Architektura i Konstrukcja)

.....
(podpis i pieczęć)

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu zagospodarowania działki dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę budynku przychodni VITA

Inwestor: Elżbieta Tomiak
Prowadząca działalność w formie spółki cywilnej:
„VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego s.c. Elżbieta Tomiak i
Wspólnicy
ul. Nowa 5/2
67-106 Otyń

Adres inwestycji: obr. 0001 Otyń, ul. Nowa 5
Jednostka ewid. 080407_2 M. Otyń
działka nr ewid. 280/1, 280/3

1.0. P O D S T A W A O P R A C O W A N I A

- umowa oraz uzgodnienie z inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Otynia;
- wizja lokalna, pomiary i badanie elementów konstrukcji budynku;
- aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2.0. P R Z E D M I O T I C E L I N W E S T Y C J I

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku przychodni na dz. nr ewid. 280/1 i 280/3 w miejscowości Otyń, ul. Nowa 5.

Dojazd do budynku odbywa się istniejącym zjazdem z drogi gminnej z działki nr ewid. 290/5.

3.0. O B S Z A R O D D Z I A Ł Y W A N I A I N W E S T Y C J I

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane. Projektowana zabudowa stanowić będzie kontynuację funkcji zabudowy dla terenu objętego niniejszym opracowaniem i jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Otynia.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska jak również ustawy Prawo wodne. Całość inwestycji obejmującej budynek wraz z infrastrukturą techniczną zaprojektowana została z zachowaniem przepisów powyższego rozporządzenia.

Całość inwestycji obejmującej budynek zaprojektowana została z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§12 ust. 1, 5 – ściany z otworami okiennymi lub drzwiowymi zlokalizowane w odległości ponad 4m a taras ponad 1,5m.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem obejmować będzie nieruchomości inwestora działkę nr ewid. 280/1 w miejscowości Otyń, a obszar oddziaływania obiektu nie

przekracza granic powyższych działek. Z uwagi na bliską lokalizację dźwigu dla osób niepełnosprawnych przy granicy, swoim oddziaływaniem również obejmuje działkę nr 280/3. W/w działka stanowi własność inwestora.

4.0. LOKALIZACJA OBIEKTU

Działka nr ewid. 280/1 położona jest w miejscowości Otyń, ul. Nowa na terenie zabudowy mieszkalnej i usługowej, graniczy od strony zachodniej z terenami upraw rolnych, od strony południowej i wschodniej z sąsiednimi działkami budowlanymi, natomiast od strony północnej z drogą gminną, z której odbywa się zjazd na nieruchomości.

5.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 280/1 znajduje się budynek przychodni, wolnostojący, trzykondygnacyjny, z dachem stromym wielospadowym oraz częściowo płaskim, zlokalizowany w południowej części nieruchomości po jej granicy, na działce znajduje się także zabudowa gospodarcza.

Teren nieruchomości jest zagospodarowany i ogrodzony a dojazd i dojście do budynku odbywa się istniejącym zjazdem z drogi gminnej z działki nr ewid. 290/5. Działka jest porośnięta roślinnością.

Do istniejącego budynku doprowadzone zostały przyłącza:

- wodociągowe PE Ø 32mm z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna,
- przyłącze gazowe z sieci,
- wody opadowe z budynku odprowadzane są na własny nieutwardzony teren.

6.0. PRZEWIDYWANE ADAPTACJE I ROZBIÓRKI

Planowana inwestycja obejmować będzie przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przychodni. Projektuje się rozbiórkę istniejącej klatki schodowej, która nie spełnia obecnych wymogów dotyczących budynków opieki zdrowotnej.

7.0. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na nieruchomości w miejscowości Otyń, działka nr ewid. 280/1 projektuje się:

- rozbudowę budynku od strony elewacji południowo-zachodniej, poprzez budowę klatki schodowej dwubiegowej,
- rozbudowę budynku od strony elewacji południowo-zachodniej, o dźwig dla osób niepełnosprawnych,
- demontaż istniejącej klatki schodowej.

8.0. BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki	2585,00 m² (100%),
- powierzchnia istniejącej zabudowy (przychodnia)	217,14 m² (8,4%),
- powierzchnia istniejącej zabudowy gospodarczej	35,80 m² (1,4%),
- powierzchnia projektowanej rozbudowy	22,28 m² (0,9%),
- powierzchnia terenów utwardzonych	270,00 m² (10,4%)
- powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych)	2039,78 m² (78,9%)

Wielkość zabudowy wynosi 10,7% i nie przekracza 40% zgodnie z warunkami ujętymi w decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Otynia.

9.0. DANE INFORMACJI OGÓLNEJ

Teren działki nr ewid. 280/1 w miejscowości Otyń przy ul. Nowej nie jest zlokalizowany na terenie ochrony konserwatorskiej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Otynia, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

W związku z tym dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Projektowana rozbudowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników tego budynku oraz ich otoczenia.

10.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Omawiana działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie występuje zagrożenie wynikające z eksploatacji górniczej.

11.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań.

Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach na odpady, wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Nadmiar ziemi pochodzącej z wykopów oraz elementy gruzowo-betonowe należy wywieźć na miejskie wysypisko śmieci lub zamówić kontener od firmy wywożącej śmieci.

Nowa Sól, grudzień 2021 r.

Opracował:

Projektant (Architektura i konstrukcja)

.....
(podpis i pieczęć)

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Julia Modzelewska

tel. 605 533 447

Chelmek 36/6, 67-100 Nowa Sól

NIP: 925 209 45 25, REGON: 381 908 721

egz. nr **1**

P R O J E K T A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N Y

NAZWA OBIEKTU: **Przebudowa i rozbudowa przychodni „VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych**

KAT. OBIEKTU: **XI**

FAZA: **Projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno - budowlany**

ADRES OBIEKTU: **Obr. 0001 Otyń, ul. Nowa 5
jednostka ewid. 080407_4 m. Otyń
działka nr ewid. 280/1, 280/3**

INWESTOR: **Elżbieta Tomiak**
Prowadząca działalność w formie spółki cywilnej:
„VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego s.c. Elżbieta Tomiak i Wspólnicy
Ul. Nowa 5/2
67-106 Otyń

Projektanci:

mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 95/79/Zg	Architektura i konstrukcja	
--	-------------------------------	--

Nowa Sól, grudzień 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

O Ś W I A D C Z A M,

że projekt architektoniczno-budowlany **przebudowy i rozbudowy budynku przychodni „VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych na działce nr ewid. 280/1 i 280/3 w miejscowości Otyń, ul. Nowa 5** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant (Architektura i Konstrukcja)

.....
(podpis i pieczęć)

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę budynku przychodni VITA

Inwestor: Elżbieta Tomiak
Prowadząca działalność w formie spółki cywilnej:
„VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego s.c. Elżbieta Tomiak i Wspólnicy
ul. Nowa 5/2
67-106 Otyń

Adres inwestycji: obr. 0001 Otyń, ul. Nowa 5
Jednostka ewid. 080407_2 M. Otyń
działka nr ewid. 280/1, 280/3

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa oraz uzgodnienie z inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Otynia,
- wizja lokalna, pomiary i badanie elementów konstrukcji budynku;
- aktualne normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2.0. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek przychodni „VITA” poddany przebudowie i rozbudowie jest obiektem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym. Bryła budynku o zróżnicowanym kształcie u podstawy, pokryty dachem wielospadowym i częściowo płaskim.

Rozbudowa swym zakresem obejmować będzie nową klatkę schodową żelbetową oraz dźwig dla osób niepełnosprawnych wg wybranego producenta. Planowana rozbudowa zlokalizowana od strony południowo-zachodniej. Nad wejściem do budynku na poziomie piętra zaprojektowano daszek z poliwęglanu litego, dla lepszego komfortu korzystania z obiektu.

3.0. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU - UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek przychodni zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej:

3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe – wylewane z betonu z posadowieniem poniżej strefy przemarzania gruntu. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej. Nie stwierdzono objawów nieprawidłowej pracy tego elementu konstrukcji budynku.

3.2. Ściany nadziemne – warstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38-44cm, nieocieplone. Przegrody zewnętrzne spełniają swoją funkcję i nie wymagają zmian. Elewacja budynku w stanie dostatecznym bez widocznych ubytków tynków.

3.3. Nadproża okienne i drzwiowe – zastosowano nadproża w postaci belek stalowych, lub prefabrykowane betonowe. Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowania tych elementów konstrukcji.

3.4. Strop – strop typu Kleina oraz betonowy. Strop bez objawów nieprawidłowej pracy tej części konstrukcji.

3.5. Dach – konstrukcja drewniana o ustroju płatwiowo-kleszczowym. Dach kryty dachówką termozgrzewalną na łątach drewnianych. Część dachu płaska kryta papą termozgrzewalną. Konstrukcja dachu oraz jej pokrycie w stanie dostatecznym, wymagające w najbliższym czasie wymiany. Oględziny nie wykazały widocznych wad w wykonaniu dachu.

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa – Okna PCV w kolorze białym. Stolarka okienna oraz drzwi wejściowe do budynku frontowe w stanie dostatecznym.

3.7. Elementy wykończenia zewnętrznego:

3.7.1. Rynny oraz obróbki blacharskie w stanie dostatecznym;

3.7.2. Elewacja w stanie dostatecznym.

3.9. Wnioski końcowe

Ocena materiału informacyjnego zebranego w toku opracowania oceny technicznej budynku, przeprowadzona wizja lokalna ze szczegółowym przeprowadzeniem przeglądu konstrukcji budynku jak również informacje od użytkowników pozwalają na następujące wnioski końcowe:

stan budynku określa się jako dostateczny z uwagi na dłuższy czas użytkowania obiektu, a więc zużycie jest adekwatne do jego wieku. Nie stwierdzono niepokojących spękań i zarysowań ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropu w budynku. Konstrukcja budynku wykonana prawidłowo, spełniony jest stan graniczny nośności jak również stan graniczny użytkowania dla istniejących warunków obciążenia, wymaga jedynie przeprowadzenia w najbliższym czasie prac konserwacyjnych i remontu elementów niekonstrukcyjnych poprawiających stan funkcjonalny, użytkowy i estetyczny budynku. **Z ustalenia zużycia poszczególnych elementów budynku wynika, że istniejący budynek przychodni VITA nadaje się do przeprowadzenia jego przebudowy i rozbudowy.**

4.0. PROGRAM ZAMIERZEŃ

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku przychodni.

Na obiekcie planowane są następujące roboty budowlane:

- rozbudowa budynku na elewacji południowo-zachodniej o dźwig dla osób niepełnosprawnych umożliwiający dostęp osobom jeżdżącym na wózkach inwalidzkich na kondygnację piętra,
- rozbudowę budynku od strony elewacji południowo-zachodniej o klatkę schodową dostosowaną do dzisiejszych warunków,
- rozbiórkę istniejącej klatki schodowej,
- przebudowę otworów w wiatrołapie z dostosowaniem ich do projektowanej rozbudowy,
- montaż nad projektowanymi przebudowanymi otworami nadprożami prefabrykowanymi strunobetonowymi SBN 120x120,
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego,
- montaż drzwi automatycznych prowadzących z wiatrołapu do części obsługowej,
- montaż przewodu wentylacyjnego w wiatrołapie,
- montaż daszku z poliwęglanu litego nad klatką schodową,
- wymiana pokrycia dachu nad pomieszczeniem wiatrołapu.

5.0. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

5.1. Program użytkowy

Projektowana inwestycja ma na celu dostosowanie wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych – dźwig dla osób niepełnosprawnych, oraz dostosowanie klatki schodowej do dzisiejszych przepisów, ułatwiających swobodny dostęp do pomieszczeń przychodni.

5.2. Dane techniczne

Podstawowe dane techniczne projektowanej rozbudowy:

– powierzchnia zabudowy klatki schodowej	20,11 m ²
– powierzchnia zabudowy dźwigu dla osób niepełnosprawnych	2,17 m ²
– ilość kondygnacji dźwigu	2
– szerokość rozbudowy (klatka schodowa)	7,18 m
– długość rozbudowy	4,50 m
– wysokość	5,83 m

6.0. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

6.1. Forma i funkcja obiektu

Projektowana rozbudowa budynku przychodni obejmować będzie budowę nowej klatki schodowej umożliwiającej swobodny dostęp do budynku dla osób korzystających z usług przychodni zdrowotnej. Dodatkowo projektuje się montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych, dzięki któremu z przychodni będą mogły korzystać osoby na wózkach inwalidzkich. Projektowana rozbudowa zlokalizowana będzie od strony elewacji południowo-zachodniej.

6.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku nawiązuje do istniejących zabudowań typu usługowego oraz dostosowana jest do wymogów stawianych przy zabudowie otaczającego krajobrazu. Budynek posiada klasyczną formę nawiązującą do tradycyjnej architektury.

7.0. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE MATERIALOWO - KONSTRUKCYJNE

7.1. Warunki i sposób posadowienia

Budynek przychodni zdrowotnej zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie oględzin gruntu stwierdzono, że podłoże nośne stanowią piaski drobne i średnie wilgotne dając warunki gruntowo – wodne proste. Woda gruntowa nie występuje powyżej posadowienia budynku. Do obliczeń przyjęto naprężenia na grunt 0,15 MPa oraz warunki gruntowo-wodne proste. Strefa przemarzania wynosi 0,80m od poziomu terenu. Projektowane słupy stanowiące konstrukcję nośną klatki schodowej posadowione zostaną na stopach fundamentowych o wymiarach 60x60x30cm z betonu C16/20 (B-20) na podkładzie z chudego betonu klasy B-10 i wysokości 10cm. Stopy należy zbroić prętami stalowymi Ø12 stalą A-III (34GS).

Pod posadowienie dźwigu projektuje się płytę żelbetową o grubości 30cm, z betonu C16/20 i zbrojonej prętami stalowymi Ø10 stalą A-III (34GS).

7.2. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

W miejscu posadowienia obiektu nie występują tereny szkód górniczych i w związku z czym nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia konstrukcji przed jej wpływem.


7.3. Klatka schodowa i słupy żelbetowe

Projektuje się klatkę schodową żelbetową, zbrojoną prętami stalowymi Ø12 stalą A-III (34GS). Konstrukcję klatki należy oprzeć na słupach żelbetowych 24x24cm zbrojonych prętami Ø12 stalą A-III (34GS). Dokładne rozmieszczenie zbrojenia wg rys. technicznych. Klatka schodowa winna spełniać warunki techniczne dotyczące budynków opieki zdrowotnej.

7.4. Dźwig dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano dźwig dla osób niepełnosprawnych wg wybranego producenta. Urządzenie ma za zadanie umożliwić swobodny dostęp do przychodni osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

1	Wym. platformy	1000 mm x 1400 mm
2	Wym. Zewn. Urządzenia	1410 mm x 1540 mm
3	Podszybie	60 mm
4	Nadszybie	Min. 2300 mm
5	Rodzaj szybu	Konstrukcja platformy samonośna z szybem, malowanych na kolor RAL9006. Obudowa zespołu napędowego i szafy sterowej płytami z ocynkowanej blachy stalowej malowana na kolor RAL9006. Szyb: panele pełne. Na dolnym i górnym przystanku drzwi aluminiowe 900x2000mm przeszklone szkłem bezpiecznym (dwie szyby). Szyb Zadaszony. Kontrola dostępu.
6	Podest jezdny	Panel dyspozycji – stali nierdzewna Poręcz na platformie – stali nierdzewna Listwa bezpieczeństwa na platformie – stal nierdzewna Listwa bezpieczeństwa przypadkowa – stal nierdzewna Podłoga: Wykładzina antypoślizgowa szara
7	Komunikacja	moduł GSM, zestaw głośnomówiący
8	Zjazd awaryjny	Elektryczny
9	Udźwig platformy	400 kg
10	Rodzaj napędu	Przekładnia nakrętka/śruba
11	Prędkość ruchu platformy	0,06 m/s
11	Sterowanie	Elektroniczne
12	Rodzaj zasilania	230 V
13	Moc	1,5 kW
14	Wysokość podnoszenia	2,72 m
15	Ilość przystanków / dojeżdż (usytuowanie)	2/2 (pod kątem 180 stopni)
16	Rodzaj drzwi	900x2000, aluminiowe przeszklone. Malowane na kolor RAL 9006
17	Rodzaj instalacji	Na zewnątrz budynku
18	Produkcja	Polska
19	Termin realizacji	ok. 9 – 10 tygodni
20	Gwarancja	24 m-ce



7.5. Nadproża, podciąg

Nadproża drzwiowe i okienne w istniejących ścianach stalowe lub betonowe. W przebudowywanych otworach projektuje się nadproża prefabrykowane strunobetonowe SBN120/120, o długości w zależności od szerokości otworu.

Zasady osadzania nadproży:

- podstemplowanie stropu w sposób umożliwiający odciążenie ściany nośnej, w której projektuje się nadproże,
- wykucie jednostronne bruzdy do połowy grubości ściany. Wysokość bruzdy o 1 cm większa od wysokości belki nadprożowej,

- powierzchnię otworów w murach wyrównać zaprawą cementową przed ułożeniem na nie belki,
- osadzenie w bruzdzie nadproża,
- wykucie bruzdy z drugiej strony,
- po osadzeniu nadproża na murach zabetonować otwory, tak aby nie pozostały żadne szczeliny między murem a belką,
- przed osadzaniem nadproży sprawdzić zgodność rozstawu otworów w belkach,
- po osadzeniu nadproży można dopiero dokonać rozbiórki istniejącej ściany,
- przed wyburzeniem ściany pod otwory okienne i drzwiowe kierownik budowy winien sprawdzić prawidłowość osadzenia belek nadproży.

Należy pamiętać o tym, aby długość oparcia belki na murze wynosiła 1/3 wysokości belki zwiększona o 15 cm. Długość oparcia musi być jednak nie mniejsza niż 15 cm.

7.6. Dach

Konstrukcja dachu nad przedmiotowym wiatrołapem istniejąca. Planuje się wymianę pokrycia dachu papą termozgrzewalną.

7.7. Wyburzenia

Projektuje się wykucie otworu w ścianach nośnych istniejącego budynku w celu swobodnego dostępu przez osoby niepełnosprawne.

7.8. Zamurowania

Zamurowania w ścianach wykonać, jako wypełnienie z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej lub z bloczków z betonu komórkowego na kleju gipsowym - grubości zamurowań podane na rysunkach.

7.9. Izolacje przeciwwilgociowe

- poziome stóp fundamentowych – papa termozgrzewalna.

7.10. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się stolarkę drzwiową i okienną według katalogu stolarki dla budownictwa ogólnego. Stolarka okienna o konstrukcji PCV lub drewnianej, rozwieralno – uchylne. Stolarka drzwiowa zewnętrzna o konstrukcji PCV.

7.11. Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe wykonać jako tytan - cynk lub blachy ocynkowanej. Opierzenie z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm w kolorze pokrycia dachu.

7.12. Wykończenie zewnętrzne:

- opaska przyścienna betonowa lub z kostki granitowej.

8.0. INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

W budynku nie przewiduje się wykonania nowych instalacji. Instalację elektryczną umożliwiającą działanie dźwigu dla osób niepełnosprawnych należy podłączyć poprzez rozbudowanie instalacji z istniejącego budynku przychodni. W celu oświetlenia klatki schodowej należy wykorzystać istniejące oświetlenie.

9.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

9.1. Zapotrzebowanie wody – nie dotyczy.

9.2. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Do ogrzewania pomieszczeń budynku przychodni zastosowano istniejące ogrzewanie, które posiada emisję zanieczyszczeń mieszcząca się w aktualnych przepisach i normach.

9.4. Odpady stałe.

Przewiduje się poprzez pojemniki na odpady – istniejące.

9.5. Emisja hałasów i wibracji.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

9.6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek, z uwagi na małą wysokość nie spowodował znacznego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadził również zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na posiadanie płytkich fundamentów.

10.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek zamieszkania indywidualnego zalicza się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi i klasy „B” odporności ogniowej i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 04.07.1995 r. nie jest wymagane uzgodnienie projektu z Państwową Strażą Pożarną. Wszystkie elementy drewniane istniejące i nowoprojektowane należy bezwzględnie zabezpieczyć środkami ognioodpornymi i przeciw grzybom i owadom np. Fungitox, Ognichron, Intox S lub Fobos MZL i obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi typ GKF 1,25cm w klasie 30 odporności ogniowej.

11.0. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W celu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne poruszających się na wózkach wykonany zostanie podjazd do projektowanego dźwigu umożliwiającego dostęp do pierwszej kondygnacji, na której znajdują się pomieszczenia przychodni lekarskiej. Podjazd do budynku wykonany zostanie w postaci utwardzonego terenu kostką brukową.

12.0. UWAGI KOŃCOWE

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami z uwzględnieniem PN-EN ISO 6946:2009 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła” i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Materiały wbudowane muszą posiadać certyfikat dopuszczający zastosowanie w budownictwie.

Nowa Sól, grudzień 2021 r.

Opracował:

Projektant (Architektura i Konstrukcja)

.....
(podpis i pieczęć)

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Julia Modzelewska

tel. 605 533 447

Chelmek 36/6, 67-100 Nowa Sól

NIP: 925 209 45 25, REGON: 381 908 721

Z A Ł A C Z N I K I

NAZWA OBIEKTU: **Przebudowa i rozbudowa przychodni „VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych**

KAT. OBIEKTU: **XI**

FAZA: **Załączniki**

ADRES OBIEKTU: **Obr. 0001 Otyń, ul. Nowa 5
jednostka ewid. 080407_4 m. Otyń
działka nr ewid. 280/1, 280/3**

INWESTOR: **Elżbieta Tomiak**
Prowadząca działalność w formie spółki cywilnej:
„VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego s.c. Elżbieta Tomiak i Wspólnicy
Ul. Nowa 5/2
67-106 Otyń

Spis załączników

1.	Strona tytułowa.....	ark. 1
2.	Spis treści.....	ark. 1
3.	Decyzja o warunkach zabudowy.....	ark. 2-4
4.	Informacja BiOZ.....	ark. 5-7

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Julia Modzelewska

tel. 605 533 447

Chelmek 36/6, 67-100 Nowa Sól

NIP: 925 209 45 25, REGON: 381 908 721

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: **Przebudowa i rozbudowa przychodni „VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego o klatkę schodową i dźwig dla osób niepełnosprawnych**

KAT. OBIEKTU: **XI**

FAZA: **Załączniki**

ADRES OBIEKTU: **Obr. 0001 Otyń, ul. Nowa 5
jednostka ewid. 080407_4 m. Otyń
działka nr ewid. 280/1, 280/3**

INWESTOR: **Elżbieta Tomiak**
Prowadząca działalność w formie spółki cywilnej:
„VITA” Zespół Lekarza Rodzinnego s.c. Elżbieta Tomiak i Wspólnicy
Ul. Nowa 5/2
67-106 Otyń

Projektował:
mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
upr. bud. nr 95/79/Zg
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
ul. 1 Maja 8, 67-100 Nowa Sól

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

a) Przebudowa i rozbudowa budynku przychodni VITA:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty murowe,
- roboty montażowe,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe,

b) roboty ziemne przy utwardzaniu terenu

c) uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 280/1 w miejscowości Otyń, ul. Nowa zabudowana jest budynkiem przychodni lekarskiej oraz zabudowaniami gospodarczymi. Budynek posiada przyłączenia do sieci zewnętrznych.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

a) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m:

- montaż elementów więźby dachowej oraz pokrycia,
- prace tynkarskie i malarskie przy elewacjach budynku,

b) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko obsunięcia się gruntu:

- wykonywanie wykopów pod zbiornik na ścieki lub przyłączy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie obowiązujących przepisów bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez:
 - wyznaczone w tym celu osoby,
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapobiegające bezpieczną i sprawną komunikacją, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Nr 1333) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. u. Nr 151 poz. 1256).

W Planie BIOZ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane powyżej jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Nowa Sól, grudzień 2021 r.

Opracował: